

Утверждено

Генеральный директор
К.Ю. Изосимов

_____.2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
КВР – 40

~2797

На выполнение работ по устройству стеновых сэндвич-панелей в здании Молочной кухни на объекте молочно-товарный комплекс на 2400 коров и 2800 голов молодняка » по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Чебулинский муниципальный округ, АОЗТ "Чебулинское" (I-II этапы строительства)

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Место выполнения работ	Примечание
Кемеровская область - Кузбасс, Чебулинский муниципальный округ, АОЗТ «Чебулинское»	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Генподрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область - Кузбасс, Чебулинский муниципальный округ, АОЗТ «Чебулинское» объект: «Молочно-товарный комплекс на 2400 коров и 2800 голов молодняка»
2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг	
Срок выполнения работ: 01.07.2024-20.07.2024	
3. Начальная (максимальная) цена контракта	
Представлять расчет начальной и договорной цены в формате расчета договорной цены. Прописывать, что входит в стоимость работ.	
4. Форма, сроки и порядок оплаты работ	
Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования). Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами. Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 % (возможно уменьшение по согласованию руководителей). Генподрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ. Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.	
5. Ведомость объемов работ	
(Приложение – проект 117/23-2-КР3.2.ГЧ)	
Все работы выполнять в соответствии с проектом 117/23-2-КР3.2.ГЧ л. 6, 10, 14.	
<u>Перечень работ:</u>	
1) Выполнить монтаж наружных стеновых сэндвич-панелей: - Панель стеновая ПСТ 1000 80 RAL9003/9003, PIR, завод-изготовитель ООО «Профхолод» – 254 м2; ✓	
2) Выполнить монтаж перегородок из стеновых сэндвич-панелей: - Панель стеновая ПСТ 416-1185-80, PIR (ПЭ-RAL9003-0,5/9003-0,5), ТУ 5284-006-77983254-2012 – 16 шт.; ✓ - Панель стеновая ПСТ 416-1000-80, PIR (ПЭ-RAL9003-0,5/9003-0,5), ТУ 5284-006-77983254-2012 – 52 шт. ✓	
3) Выполнить монтаж подшивного потолка из сэндвич-панелей: - Панель стеновая ПСТ 1190 80, RAL9003-5,0/9003-0,5, PIR, L=9990мм, ТУ 5284-006-77983254-2012 – 46 шт. ✓	

Общие требования к монтажу наружных стен из сэндвич-панелей:

- 1) Качество полимерного покрытия металлических листов панелей должно соответствовать требованиям ГОСТ 9.410-88. Защитные покрытия металлических элементов креплений и заделки стыков должны соответствовать по коррозионной стойкости покрытиям металлических листов панелей и не должны вызывать контактной коррозии. Самонарезающие винты обрабатываются антикоррозионным покрытием. Полимерное покрытие поверхностей металлических листов панелей должно быть защищено от механического воздействия при транспортировании. Защитную монтажную пленку следует удалять немедленно после монтажа панели;
- 2) Крепление панелей к несущим конструкциям, герметизацию панелей между собой, заделку стыков между панелями следует выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012, с проектом стенового ограждения и монтажными чертежами завода-изготовителя. В качестве крепежа для сэндвич-панелей к стальным колоннам здания применяются самонарезающие винты HSP-R-S19 5,5/6,3 x 130 с антикоррозионным покрытием и резиновой шайбой EPDM с шагом 400 мм. При применении самонарезающих винтов не нужно сверлить предварительных отверстий;
- 3) Операции по распиловке панелей и вырезке технологических отверстий, проемов рекомендуется выполнять электролобзиком или ручной циркулярной пилой;
- 4) Сверление отверстий в панелях при установке элементов крепления должно производиться с применением специального инструмента;
- 5) Крепление панелей к несущим конструкциям здания производить через уплотнитель (терморазделяющую полосу);
- 6) По всей длине наружных стен к цоколю закрепить уголок 70 x 5 мм по ГОСТ 8509-93 L=300 мм с шагом 2000 мм анкер-шпилькой HST M8x75 по 2 шт. на каждый уголок. Поверхность уголка покрыть эмалью ЭП -575 ТУ 6-10-1634-77 за 2 раза по слою грунтовки ЭП-057. Площадь покраски - **4,4 кв. м.** В местах опирания уголка на бетонный цоколь проложить 2 слоя гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике;
- 7) Крепление фасонных элементов к сэндвич-панели выполнить саморезами 4,2 x 16. Количество саморезов - **2300 шт.**;
- 8) Для герметизации соединений в замок по краям монтируемой панелей (с двух сторон) нанести силиконовый герметик, а середина заполняется монтажной пеной. Общая длина швов герметизации - **204,5 п.м.**

Общие требования к монтажу наружных стен из сэндвич-панелей:

- 1) Для обрамления дверных проемов применить фасонные элементы (ФЭ -25, ФЭ -26);
- 2) Для обрамления проемов подъемно-секционных ворот в перегородках применить угловой фасонный элемент ФЭ -3 (А =100 мм);
- 3) Крепление фасонных элементов к сэндвич-панели и бетонному цоколю перегородок выполнить саморезами 4,2 x 16 с шагом 300 мм. Количество саморезов - **4026 шт.**;

Общие указания к монтажу подшивных потолков:

- 1) Для герметизации соединений в замок по краям монтируемой панелей (с двух сторон) нанести силиконовый герметик, а середина заполняется монтажной пеной (общая длина швов герметизации - **440,0 п.м.**);
- 2) Сэндвич-панели к деревянному брусу 100 x 200 крепить самонарезающими винтами H CC-R-S19 6,3x135 с антикоррозионным покрытием и резиновой шайбой EPDM производства Nauroop с шагом 400 мм;
- 3) Для изготовления деревянных конструкций (брус 100x200) применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2017. Влажность древесины не должна превышать 12%±3%;
- 4) Отверстия в древесине под болты сверлить;
- 5) Древесину в месте контакта с металлом обработать эпоксидной шпатлевкой ЭП -0010. Площадь обработки - **4,7 м2**;
- 6) Крепление фасонных элементов к сэндвич-панели выполнить саморезами 4,2 x 16 (количество - **810 шт.**);
- 7) Поверхность уголков 75x6 покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (площадь покраски - **0,81 кв.м.**).

Примечание: Стоимость работ включает в себя полный комплекс работ и затрат, в т.ч. стоимость основных материалов (сэндвич-панелей, фасонных элементов), стоимость вспомогательных материалов, крепежей, элементов, обеспечивающих нормальную эксплуатацию изделий и т.д.; стоимость основных работ по монтажу сэндвич-панелей, стоимость дополнительных работ связанных со сборкой, подачей, обработкой конструкций; стоимость упаковки; затраты на леса и подмости, автовышки, грузоподъемные механизмы и оборудование; затраты на разгрузку, погрузку, перемещение по строительной площадке изделий, материалов и оборудования; доставка изделий, материалов и оборудования на стройплощадку; перебазировка строительной организации на объекте; доставку, проживание сотрудников субподрядной организации и оплату командировочных расходов; транспортные расходы, подготовка ППР; затраты связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствие с данным комплексом работ и проектной документацией.

6. Ведомость материалов и оборудования (Приложение проект 117/23-2-КР3.2.ГЧ) *

*Если в требованиях Генподрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

7. Требования Генподрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНиП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.

Работы должны быть выполнены согласно перечню выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиями и нормативных документов.

Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.

8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)

Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).

9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ

1	Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).
2	<p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПИН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Генподрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Подрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).</p>
3	Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.

4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте. Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 5 дней со дня письменного уведомления Генподрядчиком.
5	В процессе выполнения работ Подрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Подрядчик предъявляет Генподрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Подрядчик представляет Генподрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	При выполнении работ Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Генподрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Генподрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком.
10	При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Генподрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.

10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг

Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5 лет.	В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Подрядчика в беспорядном порядке.

По техническим вопросам обращаться:

Инженер ПТО Федорова Анастасия Владимировна,
тел.: 8(923)600-61-31, эл. почта: a.fedorova@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

СОГЛАСОВАНО:

**Начальник управления
промышленного строительства
ООО «СДС-Строй»**



(ПОДПИСЬ)

Прокудин А. В.

**Начальник управления
по коммерческим вопросам**



(ПОДПИСЬ)

Иванов А.Ю.